

## **Algemene Voorwaarden**

### **Artikel 1: Definities**

In deze bemiddelingsvoorwaarden wordt verstaan onder makelaar:

**1.1** Keypoint Francine, Hooigracht 18, 2312 KS Leiden

**1.2** Opdrachtgever: een rechtspersoon of natuurlijk persoon, die Keypoint Francine opdracht heeft gegeven tot bemiddeling bij het zoeken naar woonruimte.

**1.3** Opdrachtgever: een rechtspersoon of natuurlijk persoon, die Keypoint Francine opdracht heeft gegeven tot de verhuur van zijn en/of haar woonruimte.

### **Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst**

#### **Aanhuur:**

**2.1** De bemiddelingsovereenkomst tussen Keypoint Francine en opdrachtgever komt tot stand zodra woningzoekende Keypoint Francine opdracht geeft tot het opstellen van een huurovereenkomst van een bepaalde woonruimte.

#### **Verhuur:**

**2.2** Daarnaast komt de bemiddelingsovereenkomst tussen Keypoint Francine en opdrachtgever tot stand wanneer de verhuurder van woonruimte Keypoint Francine toestemming geeft tot een overeenkomst met een rechtspersoon of natuurlijk persoon voor een door hem/haar beschikbaar gestelde woonruimte te komen.

### **Artikel 3: Werkzaamheden**

#### **Aanhuur:**

**3.1** Keypoint Francine zal zich bij de uitvoering van haar werkzaamheden, en dan met name het zoeken naar woonruimte voor een woningzoekende, in redelijkheid inspannen. Op Keypoint Francine rust geen verplichting een huurovereenkomst tot stand te brengen. Alle bemiddelingsactiviteiten die Keypoint Francine voor de opdrachtgever verricht, zowel mondeling als schriftelijk, zijn vrijblijvend. De opdrachtgever kan hieraan op geen enkele wijze rechten ontleen.

#### **Verhuur:**

**3.2** Wanneer Keypoint Francine de belangen behartigd voor de verhuurder van woonruimte, kan zij in samenspraak met de opdrachtgever ervoor kiezen om naast het opstellen van de huurovereenkomst etc. ook het beheer te voeren.

### **Artikel 4: Betaling**

#### **Aanhuur:**

**4.1** Indien uit door Keypoint Francine gedane werkzaamheden in opdracht van de opdrachtgever resulteert in een bemiddeling, is opdrachtgever aan Keypoint Francine bemiddelingskosten verschuldigd, welke binnen 24 uur contant of per bank voldaan dient te worden.

**4.2** De bemiddelingskosten die opdrachtgever aan Keypoint Francine dient

te voldoen, zijn een halve maand huur, inclusief BTW met een minimum van € 500,-

**4.3** De opdrachtgever mag de woonruimte betrekken als de bemiddelingskosten zijn voldaan aan Keypoint Francine

**4.4** Indien er tussen opdrachtgever en Keypoint Francine een overeenkomst is gesloten, schriftelijk dan wel mondeling, betreffende de aanhuur van een woning dan is dit bindend. Mocht opdrachtgever om wat voor reden dan ook afzien van aanhuur, dan is opdrachtgever aan Keypoint Francine éénmalig annuleringskosten á € 250,- verschuldigd

#### **Verhuur:**

**4.5** Indien Keypoint Francine de belangen behartigd van de verhuurder van woonruimte rekent zij een halve maand huur, inclusief BTW met een minimum van € 500,-. In overleg kan er al dan niet voor worden gekozen dat Keypoint Francine ook het beheer voert over de woning (hier zullen extra kosten in overleg voor berekend worden).

### **Artikel 5: Aansprakelijkheid**

**5.1** De opdrachtgever vrijwaart Keypoint Francine voor alle aanspraken van derden die op enige wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Keypoint Francine voor de opdrachtgever worden of zijn verricht. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de afspraken die hij met de verhuurder dan wel huurder van de woning maakt.

**5.2** Keypoint Francine is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder van woonruimte na ondertekening van een huurcontract, zijn verplichtingen als verhuurder van de woning nakomt.

**5.3** Keypoint Francine is niet aansprakelijk voor de wijze waarop de opdrachtgever zijn verplichtingen als huurder uit een tussen hem en een verhuurder van de woning gesloten huurovereenkomst nakomt.

**5.4** Keypoint Francine is niet aansprakelijk voor onjuistheden en geschillen die voortvloeien uit een onjuiste opgave van de juridische of feitelijke status van een woning door de aanbieder van woonruimte in het licht van de geldende huurrechtregels, gemeentelijke- of andere regelgeving.

**5.5** Keypoint Francine is niet aansprakelijk voor geschillen die ontstaan naar aanleiding van een beroep van de opdrachtgever op huurrechtwetgeving of gemeentelijke- of andere regelgeving welke ingrijpt in de gesloten huurovereenkomst.