

Algemene Voorwaarden

Artikel 1: Definities

In deze bemiddelingsvoorwaarden wordt verstaan onder makelaar:

1.1 Keypoint Francine, Oude Singel 98, 2312 RE Leiden

1.2 Opdrachtgever: een rechtspersoon of natuurlijk persoon, die Keypoint Francine opdracht heeft gegeven tot bemiddeling bij het zoeken naar onroerend goed voor aanhuur of aankoop.

1.3 Opdrachtgever: een rechtspersoon of natuurlijk persoon, die Keypoint Francine opdracht heeft gegeven tot de verhuur of verkoop van zijn en/of haar onroerend goed.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

Aanhuur-Aankoop

2.1 De bemiddelingsovereenkomst tussen Keypoint Francine en opdrachtgever komt tot stand zodra zoekende Keypoint Francine een opdracht tot dienstverlening geeft voor het opstellen van een huurovereenkomst of een aankoopovereenkomst van een bepaald onroerend goed.

Verhuur-Verkoop

2.2 Daarnaast komt de opdracht tot dienstverlening tussen Keypoint Francine en opdrachtgever tot stand wanneer de verhuurder/verkoper van een onroerend goed Keypoint Francine toestemming geeft tot een overeenkomst met een rechtspersoon of natuurlijk persoon om aan een door hem/haar beschikbaar gesteld onroerend goed te komen.

2.3 Indien een in eerdere instantie door Keypoint Francine verhuurd onroerend goed, of gedeelte daarvan, veranderd in een door eigenaar en gebruiker onderling gemaakte afspraak voor overdracht ervan, factureert Keypoint Francine 1.21% van het opbrengstbedrag aan opdrachtgever/verkoper.

Artikel 3: Werkzaamheden

Aanhuur/Aankoop

3.1 Keypoint Francine zal zich bij de uitvoering van haar werkzaamheden, en dan met name het zoeken naar onroerend goed voor een zoekende, in redelijkheid inspannen. Op Keypoint Francine rust geen verplichting een huur- of koopovereenkomst tot stand te brengen. Alle bemiddelingsactiviteiten die Keypoint Francine voor de opdrachtgever verricht, zowel mondeling als schriftelijk, zijn vrijblijvend. De opdrachtgever kan hieraan op geen enkele wijze rechten ontleen.

Artikel 4: Betaling

Aanhuur/Aankoop:

4.1 Indien uit door Keypoint Francine gedane werkzaamheden in opdracht van de opdrachtgever resulteren in een bemiddeling, is opdrachtgever aan Keypoint Francine bemiddelingskosten verschuldigd, die binnen 15 werkdagen per bank voldaan dienen te worden.

4.2 De bemiddelingskosten die opdrachtgever aan Keypoint Francine dient

te voldoen, zijn 1 maand huur voor onroerende goederen onder de € 1.000- huur per maand, met een minimum van € 500,- daarboven 75% van de huur per maand, inclusief 21% BTW. Woningen die verhuurd worden voor minder dan een zes maanden, halve maand met een minimum van € 500,-

4.3 De opdrachtgever mag de woonruimte betrekken als de 1^e maand huur plus borgstelling aan verhuurder en de bemiddelingskosten zijn voldaan aan Keypoint Francine

4.4 Indien er tussen opdrachtgever en Keypoint Francine een overeenkomst is gesloten, betreffende de aanhuur van een woning dan is dit bindend. Mocht opdrachtgever om wat voor reden dan ook afzien van aanhuur, dan is opdrachtgever aan Keypoint Francine éénmalig annuleringskosten á € 295,- inclusief B.T.W. verschuldigd

Verkoop:

4.5 Indien Keypoint Francine de belangen behartigd van een verkoper van onroerend goed rekent zij bij een succesvolle verkoop eenmalig 1.21% courtage inclusief 21% b.t.w. Werkzaamheden bij verkopen geschieden onder de algemene verkoopvoorwaarden zoals vereist door de Nederlandse consumentenbond.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

5.1 De opdrachtgever vrijwaart Keypoint Francine voor alle aanspraken van derden die op enige wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Keypoint Francine voor de opdrachtgever worden of zijn verricht. De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de afspraken die hij zelf met de verhuurder/verkoper dan wel huurder/koper van het betreffende onroerend goed maakt.

5.2 Keypoint Francine is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder/verkoper van onroerend goed na ondertekening van een overeenkomst, zijn verplichtingen als verhuurder/verkoper van het onroerend goed nakomt.

5.3 Keypoint Francine is niet aansprakelijk voor de wijze waarop de opdrachtgever zijn verplichtingen als huurder/koper uit een tussen hem en een verhuurder/verkoper van onroerend goed gesloten overeenkomst nakomt.

5.4 Keypoint Francine is niet aansprakelijk voor onjuistheden en geschillen die voortvloeien uit een onjuiste opgave van de juridische of feitelijke status van een onroerend goed door de aanbieder van het betrokken onroerend goed in het licht van de geldende huur/koopregels, gemeentelijke- milieu- of andere geldende regelgeving.

5.5 Keypoint Francine is niet aansprakelijk voor geschillen die ontstaan naar aanleiding van een beroep van de opdrachtgever op enige vorm van wetgeving of gemeentelijke- milieu- of andere geldende regelgeving die ingrijpt in de gesloten overeenkomst.